



[사내교육]

맞춤형 위탁교육



I

기관소개

1. 일반현황 및 연혁
2. 조직 및 인력현황
3. 경영상태
4. 기관 특징점
5. 기관 특성화 전략

1987년 한국생산성본부가 설립한 부설기관으로, 평생교육과 사회적 가치를 달성하기 위한 교육 전문기관입니다.

교육 수요분석을 통한 맞춤형 교육설계에서부터 체계적인 교육 운영 프로세스를 통한 TLS(Total Learning Service)를 추구합니다.

주요연혁

- 2022 인천도시공사, 현대산업개발, KT estate 등 맞춤형교육 수행
- 2019 문화체육관광부 국외여행인솔자 교육기관 지정
- 2017 일본, 베트남 부동산 해외시찰 교육 수행
- 2016 기획재정부, 국세청, 경기도청 맞춤형교육 수행
- 2015 한국산업인력공단 주관 NCS 채용컨설팅 기관 지정
- 2014 국세청, 주택도시보증공사 맞춤형교육 수행
- 2009 한국교육학술정보원(KERIS) 이러닝 품질인증 획득
- 2004 부동산 이러닝 온라인 콘텐츠 제작 및 운영 실시
- 2003 국토교통부 부동산 자산운용 전문인력 사전교육기관 지정
- 2003 부동산 오프라인 교육 실시
- 1993 상공부 지원 사무인력양성과정 실시
- 1990 중소기업 창업 및 진단/지도 컨설팅 사업실시
- 1987 기관설립



» 전체 인력현황

총 인원	원장	부원장	경영기획	교육부문	채용부문
22	1	1	2	9	9

+ 러닝플랫폼센터

부동산 오프라인 교육 및 온라인 콘텐츠 제작

공개교육

맞춤위탁교육

해외연수

국가지정교육

콘텐츠개발

온라인교육



인력구성 고급 4명 | 중급 3명 | 초급 2명

리크루트센터

NCS기반 채용 컨설팅 및 대행용역

직무분석

인적성검사

문항출제

면접컨설팅

채용솔루션

채용대행



인력구성 고급 5명 | 중급 3명 | 초급 1명

※ 인력등급 경력기준 : 고급 7년 이상, 중급 4~6년, 초급 1~3년

매출액 연 49억원 ('21.12. 기준)의 안정적인 재무구조를 바탕으로 **신용등급 A-**를 보유하고 있습니다.

주요 재무 사항

(단위: 백만원)

구 분	2019년	2020년	2021년
1. 총 자산	2,681	3,118	3,603
2. 총 부채	633	647	702
3. 자본총계	2,048	2,471	2,901
4. 매출액	4,970	5,700	4,900
5. 영업이익	404	565	647
6. 순이익	409	497	520


주요 재무 비율

(단위: %)

구 분	2019년	2020년	2021년
1. 영업이익률	8.13	9.92	13.20
2. 자기자본이익률	22.12	21.99	19.34
3. 부채비율	30.93	26.19	24.21
4. 매출채권회전율	11.09	6.65	5.51
5. 매출액증가율	28.41	14.69	-14.05
6. 총자산증가율	32.25	16.30	15.57

신용평가등급

■ 발행번호 : 1427922-202206-001
■ 교부일자 : 2022/06/17




**조달청 및 공공기관 제출용
기업신용평가등급 확인서**

(주)한국사회능력개발원
귀사의 의뢰에 의해 실시한 기업신용평가결과를 아래와 같이 통보합니다.

기업명	(주)한국사회능력개발원	<div style="border: 2px dashed orange; padding: 5px; display: inline-block;"> 기업신용평가등급 A- e-3- </div>
대표자	이규현	
법인등록번호	110111-0533110	
사업자등록번호	102-81-23948	
재무결산기준	2021년 12월 31일	
등급평가일	2022년 06월 17일	
등급유효기간	2023년 06월 16일	
도로명주소	서울특별시 중로구 새문안로5가길 32 (적선동)	

유의/사항

- 1 본 기업신용평가등급 확인서는 "신용정보의이용및보호에관한법률"에 의거 작성되었습니다.
- 2 본 확인서의 활용에 따른 판단이나 결정에 대하여 (주)나이스디앤비는 책임을 지지 않습니다.
- 3 본 기업신용평가등급은 조달청, 지자체, 공공기관에서 일괄용 경영상태평가 또는 업체 심사용으로 활용됩니다.
- 4 나이스디앤비는 본 확인서의 유효기간내에 대상업체의 신용상태에 변동이 있을 시 평가를 재실시 하고 그 결과를 주요 기관에 통보할 수 있습니다.
- 5 상기 기업신용평가등급은 회사채 신용평가등급, 기업어음, 신용평가등급과 별도의 등급으로서 회사채, 기업어음 등 유가증권의 상황 능력을 나타내지 않으며, 상장사 공시용으로 사용이 불가합니다.
- 6 본 확인서에 대한 사실관계 및 등급 진위여부 확인은 홈페이지(http://www.nicers.co.kr) 하단의 '등급 진위여부 확인' 메뉴를 통해 확인하실 수 있습니다.
- 7 본 확인서와 관련하여 기타 문의사항이 있으실 경우 (주)나이스디앤비 고객센터(02-2122-2308)로 연락 주시기 바랍니다.

주식회사 나이스디앤비 

HRD전문기관의 전문성과 노하우를 발휘하여 **산업현장 중심의 전문성 있는 체계적인 교육 프로그램**을 제공합니다.

산업수요 중심의 맞춤형 교육

재직자 대상 부동산 전문교육 노하우로 한 차원 높은 교육성적을 실현합니다.



- ⌘ 연 평균 교육인원 1천여명
- ⌘ 연간 개설 교육과정 50여개
(재직자 대상 부동산 교육과정 최다 보유)
- ⌘ 교육참여기업 연간 250여개
- ⌘ 내/외부 자문위원단에 기반한 교육 프로그램 전문성 확보 및 품질 관리

핵심역량도출을 통한 인재양성

산업현장에서 필요한 핵심역량 중심의 교육을 통해 산업생산성을 향상합니다.



- ⌘ 내·외부 환경분석을 통한 교육기획·설계
- ⌘ 부동산 패러다임 변화를 예측하고, 이에 대비할 수 있는 산업수요 중심의 부동산 교육과정 개발
- ⌘ 산업체 교육담당자 대상 FGI 및 자문위원회를 통한 교육전략 수립 (연간 2회 실시)

경쟁우위의 교육기관 인프라

한국생산성본부 부설기관으로서 신뢰할 수 있는 교육서비스를 제공합니다.



- ⌘ 재직자 교육을 통해 검증된 전문강사 풀 및 유관기관 전문가 네트워크 보유 (자문위원회 등 강사선발 · 관리시스템 운영)
- ⌘ 부동산 산업강사 150명 이상 보유
- ⌘ 접근성과 편의성을 보유한 교육전문시설
- ⌘ 교육생 편의를 위한 휴게실, 기자재 등 구비

최신 트렌드를 반영한 교육 특성화 전략을 수립하여 차별화된 교육과 서비스를 제공할 것입니다.

교육수요 및 시장현황

1. 현장+실무 중심 부동산 교육과정 개설요구

최신 부동산 시장, 정책, 기술(프롭테크) 교육선호
현업적용도 강화를 위한 교육내용 구성 필요

2. 코로나로 인한 비대면 교육 증가

실시간 비대면 교육방식 추가 개설

3. 다양한 형태의 혼합교육 수요 증가

BL(Blended Learning), FL(Flipped Learning) 등

4. 메타버스를 활용한 교육 커뮤니티 활성화

게더타운 등 가상공간을 활용한 교육 서비스 증가

MISSION

[부동산]
온&오프
TLS* 교육기관

* Total Learning Service



교육트렌드를 반영한 특성화 전략

Contents 확장

- 기존 부동산 교육과정 + 사례/실습활동 강화
- 빅데이터 분석, 프롭테크 등 부동산 ICT 활용과정 확대개설
- 부동산 시장동향, 정부정책 등 시의성 반영한 교육내용 관리

Service 다양

- 실시간 라이브 클래스 확대 : 고화질 촬영장비 구축
- 교육생 커뮤니티 확대 : 메타버스 플랫폼(게더타운) 활용
- 사후 온라인 교육 제공 : 자체 LMS 및 온라인 콘텐츠 활용

System 강화

- 표준화된 운영매뉴얼 구축을 위한 ISO 인증 추진
- Caring 운영시스템 강화 : 해피콜 상시 모니터링 시행
- 교육시스템 정비 : 홈페이지 개편, 전자교탁 및 기자재 개선



II

교육운영

1. 교육과정 체계
2. 교육운영 프로세스
3. 강사선정

부동산 산업부문의 직무분석과 수요분석을 통해 교육내용과 수준을 분류한 **부동산 교육체계를 수립**하였습니다.

개발계획 수립

사업구상

- 부동산 실무 전문가 양성
- 부동산개발 기획과 마케팅 전략
- 부동산개발 프로젝트매니저 향상
- 부동산 디벨로퍼 양성
- 프롭테크 부동산개발 프로젝트매니저

사업지 선정

- 기업부동산 입지전략 전문가 양성
- 부동산 입지선정 및 상권분석 향상
- 빅데이터 활용 부동산 입지상권분석

사업계획수립

- 재개발 재건축 개발여건분석 향상
- 공동주택 건설 및 개발 전문가 양성
- 부동산 규제분석 전문가 양성
- 도시재생 활성화 및 지원 전문가 양성
- 도시재생과 건축물 보존 실무

기본설계 / 인허가

- 부동산개발사업 인허가 향상

사업타당성 분석

사업타당성 분석

물리적 타당성 검토

- 부동산개발 타당성 분석 향상
- 부동산 입지 및 상권분석 전문가 양성

법적 타당성 검토

- 국유재산법 검토 향상
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률검토 향상
- 기업부동산 법무관리 향상
- 도시정비법 및 주택법 건축법 검토 향상
- 도시재생 관련 법률해설 실무 향상
- 부동산개발 관련 법규검토 향상
- 부동산 관련 민법·물권법·채권법 검토 향상
- 빈집 및 소규모주택 정비사업 향상

재무적 타당성 검토

- 프롭테크와 핀테크 시대의 부동산투자전략
- 금융업무에 관한 법률실무 향상
- 부동산 세무관리 향상
- 4차 산업혁명시대의 부동산 금융과 투자분석
- 부동산 간접투자 자산운용 전문가 양성

임대 및 자산관리

토지확보

- 부동산거래 전문가 양성
- 토지개발실무 향상

사업수지분석

- 부동산개발사업 자금수지분석 향상

분양 및 임대

- 부동산 가치분석 향상
- 부동산 임대차계약 향상
- 부동산관리 법적문제와 해결 향상
- 부동산거래 리스크관리 향상
- 부동산 임대차스킬 향상
- 분양기획 전문인력 양성

투자 / 자산관리

- 건물 안전관리 능력 향상
- 부동산 등기분석 향상
- 부동산 권리분석 향상
- 기업부동산 자산관리 향상
- 부동산 강제집행(경·공매)분석 향상
- 부동산 시설유지관리 향상
- [국토교통부지정] 자산운용전문인력 사전교육
- 부동산 자산관리사 양성

교육목적이 효과적으로 달성될 수 있도록 **교육 전-중-후에 걸친 체계적인 프로세스**를 기반으로 교육을 운영합니다.

기획

교육요구 360도 분석

교육생, 산업체, SME 요구분석

In Depth 인터뷰 실행

과정 개발

교육과정 설계(사례 및 자료 개발)

교육내용 확정, 교보재 개발/보완

평가체계 설계 및 개발

교육 준비

교육 준비

- 개인정보 동의 수집·관리
- 교육장, 교육기자재 사전 점검

강사 워크숍 (Train The Trainer)

운영

교육 운영

교육 운영계획서 및 과정소개서 준비

교육생 사전안내 / 강사관리 / 교육물품준비

교육과정별 중점 체크사항

- 교육생 관리(현장모니터링, 출석체크, 안전관리)
- 교육 품질관리
- 교육 산출물 정보/보안관리
- 교육 평가 및 성과관리 자료수집
- 교육생과 실시간 커뮤니케이션

교육평가 개선회의

과정/차수별 중간평가 및 점검

평가

교육 성과분석

교육만족도 평가

자문단 - 교육 시사점 제언

차년도 교육방향/시사점 도출

사후 관리

교육효과성 평가(현업적용도)

평가결과 피드백 사항 수시 점검보완

강사 선정기준에 근거하여 해당분야에 적합한 실무형 전문 강사진을 선정합니다.

선정기준

- 현업 실무능력, 강의경력 및 재직자를 위한 강의를 진행한 경험이 있는 강사로 구성
 - 10년 이상 **관련분야 현장경력** 보유 또는 이에 준하는 전문가
 - 해당 분야 **강의 경력 7년 이상**의 전문강사
 - 부동산 분야 **석사 이상 학위**를 보유한 전문가
- 부동산 분야의 **정책관련 자문위원회** 등에 소속된 전문가

강사관리

- 수요자 및 현업중심의 교육프로그램 기획 및 운영을 위해 **사전 강사 워크숍**을 실시함으로써, **교육대상 및 강의내용에 대한 사전 이해**

품질관리

- 교육 사후 설문평가를 통해 개선사항 및 의견을 다음 교육에 반영
- 전체 교육종료 시점에 **교육생 모니터링을 통한 종합 강의평가 실시**
- **강사만족도**를 통해 강의 내용, 수준 등을 검증하여 **지속적인 강의 품질 개선**
 - 우수강사 기준 : 강의평가 평균만족도 4.5 이상 (5점 만점)
 - 강사 삼진아웃제 : 차수별 강의평가 평균만족도 2.5 이하 (5점 만점)
- 강사와 교육생 간의 유기적인 커뮤니케이션이 가능하도록 **전담운영 매니저가 밀착지원**





III

교육시설

1. 시설현황
2. 주요시설



맞춤형 위탁교육

고객의 니즈에 맞는 맞춤형 교육 프로그램을 개발하여
성공적인 교육수행이 되도록
책임과 의무를 성심껏 다하겠습니다.

감사합니다